



Reg.nummer: 2025.02514

Besluit: De motie is met 30 stemmen voor en 6 stemmen tegen, aangenomen.

Aldus besloten.

MOTIE

Indiener:	Guiseppe Noteborn (VVD)
Raadsvergadering:	1 juli 2025
Agendapunt:	Kaderbrief 2026 (2025.01835)
Onderwerp:	Nieuwe woonbuurt in Borgharen
*Besluit:	Aangenomen
	de griffier, de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 1 juli 2025, behandelende de Kaderbrief 2026,

Constaterende dat:

- De locatie oude sportvelden Borgharen in het voorontwerp Omgevingsvisie slechts aangewezen is als ventiellocatie;
- De oude voetbalvelden binnen de beschermingsdijk van het dorp liggen;
- De locatie in eigendom is van de Gemeente Maastricht;

Overwegende dat:

- Borgharen een vergrijzing kent die veel druk zet op de nog bestaande infrastructuur zoals de school en de verenigingen;
- Veel bewoners van Borgharen graag in het dorp willen blijven wonen maar er (bijna) geen geschikte seniorenwoningen zijn;
- Het moeilijk is ouderen te verleiden om hun gezinswoning in te ruilen voor een seniorenwoning en dit alleen goed kan met hoogwaardige seniorenwoningen waarbij mensen buiten ruimte hebben (bijvoorbeeld in de vorm van hofjes), voldoende ruimte voor hun hobby's en een extra slaapkamer om de kleinkinderen te laten logeren;

BESLUIT:

Het college te verzoeken om:

1. De in het voorontwerp omgevingsvisie opgenomen ventiellocatie twee, de oude voetbalvelden van Borgharen niet als ventiellocatie, maar als verdichtingslocatie op te nemen in de ontwerp omgevingsvisie. En deze locatie binnen vier jaar actief in ontwikkeling te nemen, mits voldoende informatie beschikbaar is over de maatregelen in het kader van hoogwaterveiligheid en stikstof;
2. Bij de nieuwe ontwikkeling de focus te houden op de leefbaarheid en met name doorstroom van de huidige bewoners van het dorp o.a. door naast huur de nadruk te leggen op het toevoegen van betaalbare en hoogwaardige koop seniorenwoningen. Waardoor met name een doorstroom kan plaatsvinden vanuit gezinswoningen in Borgharen zodat deze vrij komen voor jonge gezinnen;
3. Voor de hondenclub en andere gebruikers van het te ontwikkelen gebied te onderzoeken of deze gebruikers op een andere locatie gefaciliteerd kunnen worden en actief met hun hierover in gesprek te gaan in de planvormingsfase;
4. De plannen voor de woningbouw in samenhang te bezien met-, en goed af te stemmen met de verkenning Zuidelijk Maasdal;



5. Ter compensatie van het verminderen van de openbare ruimte als gevolg van ontwikkelingen in voorgaande beslispunten. De haalbaarheid te onderzoeken om de huisweide in Borgharen te verwerven om deze openbaar toegankelijk te maken met behoud van het historische karakter van de hoogstamboomgaard, deze verder te versterken en dit mee te nemen richting besluitvorming in de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Guiseppe Noteborn VVD	John Steijns SPM	Jos Gorren SAB	Henri Borgignons PvdA	René Betsch PVM
Kitty Nuyts LPM	Lex Vos GroenLinks	Martin van Rooij M:OED	Nol Beckers CDA	Thomas Gardien D66

(9.1) Motie VVD - "Nieuwe woonbuurt in Borgharen"

Aangaande de motie "Nieuwe woonbuurt in Borgharen" worden 36 stemmen uitgebracht.

Voor de motie stemmen 30 leden:

John Steijns (SPM), Jos Boelen (SPM), Ria Makatita-Hendrix (SPM), Jan Meertens (SPM).
 Coen van der Gugten (GroenLinks), Anne Lucas (GroenLinks), Harry Schouten (GroenLinks), Lex Vos (GroenLinks).
 Guido Mertens (D66), Miriam El Fassih (D66), Thomas Gardien (D66), Bert Jongen (D66)
 René Betsch (PVM), Tiny Meese (PVM)
 Gabriëlle Heine (CDA), Mat Brüll (CDA), Nol Beckers (CDA), Jan Janssen (CDA)
 Anita van Ham (PvdA), Addie Redmeijer (PvdA), Henri Borgignons (PvdA), Jean Pellaers (PvdA)
 Guiseppe Noteborn (VVD), Siem Verkoijen (VVD)
 Bennie van Est (50PLUS)
 Jos Gorren (SAB)
 Kitty Nuyts (LPM)
 Bram Nab (FvD)
 Jo Smeets (MvN), Bert Garnier (MvN)

Tegen de motie stemmen 6 leden:

Jules Vaessen (PvdD), Ria Strik (PvdD)
 Jules Ortjens (Volt), Mart den Heijer (Volt)
 Jack van Gelooven (SP), Stephanie Blom (SP)

De motie is met 30 stemmen voor en 6 stemmen tegen, **aangenomen**. Aldus besloten.